

LILIAN MARCELA HERRERA GONZALEZ
Caburga 0472 Parque Central . Quilicura. Santiago – Chile.
Cel.: +(56 9) 8 891 90 45
lherrera@vtr.net; herreralilian2013@gmail.com

RESUMEN

Constructor Civil de la Universidad Tecnológica Metropolitana, con más de 10 años en el ámbito de la construcción, desempeñándome como ITO en mis inicios para luego comenzar a trabajar en estudio de propuestas. Capacidad de análisis, metodología de trabajo, orden, mantener buenas relaciones personales con todos los estamentos, capacidad de trabajar bajo presión, responsabilidad y compromiso. Dominio de software Presto, office, autocad nivel usuario. Capacidad de liderar equipos de trabajo tanto en la parte presupuesto como en el desarrollo de la obra.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- CONSTRUCTORA TRIBELL LTDA-**

Empresa dedicada a construcción sector retail, oficinas, construcción y remodelación de casas.

Mayo 2018 –Marzo 2020

Oficina técnica General.
Responsable de la elaboración de presupuestos, control financiero de las obras desarrolladas y supervisión fabricación mobiliario en taller.

Reporta a: Gerente General

Personal a cargo: Maestros taller, personal obras locales.

- CHONG ASOCIADOS spa**

Empresa dedicada a Asesorías y Desarrollo de Proyectos de Arquitectura

Febrero 2016 –Abril 2018

Analista de propuestas

Responsable de la elaboración de presupuestos y control financiero de las obras desarrolladas-.

Reporta a: Gerente General

Personal a cargo: Personal de obras, dibujantes y cubicadores.

Motivo de salida: Trabajo no es rentable para ambas socias.

- GGL INGENIERIA Y CONSTRUCCION.**

Empresa dedicada a la construcción de obras de Retail e industrial.

Octubre 2015 –Enero 2016

Analista de propuestas

Responsable de la elaboración de presupuesto restauración patrimonial proyecto Ex Cervecería Ebner.

Reporta a: Jefe de Estudio.

Personal a cargo: No tengo.

Motivo de salida: No hay acuerdo en salario pactado.

- **DAE INGENIERIA Y CONSTRUCCION.**

Empresa dedicada a la habilitación de locales comerciales y a la construcción de casas sobre 20.000 UF.

Abril 2014 –Septiembre 2015

Encargado de presupuestos y apoyo en obra

Responsable de la elaboración de los presupuestos de habilitación de locales comerciales. Una vez adjudicado el proyecto debo apoyar la gestión de compras y represupuestar las instalaciones para elegir al contratista más competitivo para la empresa. Responsable de la elaboración de obras extras para posterior cobro al Mandante.

Logros:

- He logrado establecer un orden en la codificación de los presupuestos y en el análisis de los precios unitarios de las partidas.
- He logrado cobrar un 20% de obras adicionales al Mandante, esto dado que el proyecto no estaba totalmente desarrollado con todos los detalles que se necesitan para presupuestar y además llevar un control de todas las modificaciones que se realizan en terreno.
- He implementado un orden en el sistema de archivar los distintos proyectos.
- He implementado una base de datos de contratistas y proveedores ya que no existía.
- He logrado coordinar los trabajos en el taller de mueblería, optimizando tiempos y mejores precios con nuevos contratistas.

Reporta a: Gerente General.

Personal a cargo: Taller: 3 personas que a su vez están con un Jefe de Taller ; En obra : Supervisor y Jefe de Obra.

Motivo de salida: Empresa presenta muchas deudas y debe prescindir de mis servicios.

- **CONSTRUCTORA DELTA**

Constructora Delta con más de 67 años de trayectoria en el ámbito de la construcción, se dedica a las obras de infraestructura, habitacionales y al retail.

Junio. 2013 – Marzo 2014

Encargado del análisis completo de obras de construcción utilizando el software Presto, especialmente obras de Retail, me encargan hacerme cargo de un proyecto específico, donde debo coordinar con el cubicador externo todo lo relacionado con el proyecto, participar del proceso de consultas e incorporar las respuestas al presupuesto si corresponde. Cotizar todos los materiales y subcontratos que formen parte del proyecto, Trabajar cada análisis de precio unitario.

Logros:

- Logré adjudicar un Mall en la zona de Curauma.

Reporta a: Gerente de Estudio

Personal a cargo: No tengo

Motivo de salida: Me envían a obra a trabajar de apoyo y en esta obra están con costos en contra, debo salir de la obra y de la empresa.

- **CONSTRUCTORA CYPCO**

Constructora Cypco con más de 15 años de trayectoria en el ámbito de la construcción, se dedica a las obras de retail. Posicionada dentro de las dos constructoras más grandes del país.

Mayo. 2011 – Mayo 2013

Encargada del análisis completo de obras de construcción utilizando el software Presto, especialmente obras de Retail, el Gerente Comercial me encomienda el estudio de las propuestas más grandes tales como malls, centros de distribución, etc. Acá la modalidad de trabajo es armar el presupuesto con el análisis de precios unitarios y armar carpetas para cotizar todos los subcontratos y especialidades del proyecto con el departamento técnico. Las cubicaciones de terminaciones las realiza un cubicador interno, obra gruesa se envía a cubicar afuera. Realizar cuadros comparativos de las partidas más incidentes dentro del presupuesto para tomar la decisión con que presupuesto nos presentamos .Debo armar el presupuesto, coordinando con ambos cubicadores y con todas las aclaraciones que envíe el Mandante.

Logros:

- Logré adjudicar los siguientes proyectos: Mall Arauco Quilicura, Portal San Bernardo, Habilitación Ripley El Trébol.
- Establecí entregar carpetas con la información totalmente acotada para la posterior cotización de los subcontratos.
- Logré incorporar información de la propuesta en el presupuesto (En Presto) para la visualización de todos los involucrados.

Reporta a: Jefe de estudio, subgerente de Estudio, Gerente Comercial.

Personal a cargo: Cubicadores tanto internos como externos.

Motivo de salida: Cypco presenta crisis económica debido a una mala administración en una obra en la modalidad de Consorcio. Sale casi el 40% de la empresa, entre ellos yo también salgo.

• CONSTRUCTORA N & R

Constructora Noriega & Ricalde se dedica a la habilitación de locales comerciales, luego comienza un importante crecimiento tanto en el tipo de obras que se ejecutan como en la cantidad de personal tanto en oficina central como en las distintas obras.

Jefe de Presupuesto

Mayo. 2004 – Mayo 2011

Encargada del análisis completo de los presupuestos de las locales que se habilitan. Además de prestar apoyo en obra en la construcción de los locales. Como la empresa comienza a crecer, con ello también el tipo de obras y los presupuestos a estudiar son strip center, supermercados, ampliaciones de Mall, edificios de 4 pisos, etc. El departamento de propuestas comienza a crecer y estoy a cargo de él.

Logros:

- Logré conformar el departamento de propuestas, ya que antes de mi llegada a la empresa no existía y no había un orden en cuanto a la información recopilada durante el estudio ni de la información entregada al Mandante.
- Establecí canalizar la entrega de información en forma ordenada y oportuna a la obra para el buen desarrollo del proyecto.
- Existía un taller de muebles que logré optimizar en cuanto a la producción, logrando tener buenas utilidades para la empresa, llegando a tener en el taller a 6 maestros más un jefe de taller que trabajaban bajo mi coordinación. Fabricábamos los muebles para todas las obras que teníamos en distintas partes del país y eso implicaba coordinar con los encargados de obra y con los mandantes. Finalmente los muebles los entregábamos instalados en cada una de las obras.

Reporta a: Gerente de Operaciones.

Personal a cargo: Cubicadores internos, cotizadores. En el taller: 7 personas.

Motivo de salida: Mi salida radica en que ya no tendría más crecimiento dentro de la empresa.

• KRONOS ITO Y GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS

Kronos, empresa dedicada a la Inspección técnica de obras y al gerenciamiento de proyectos.

Inspector técnico de Obras

Mayo. 2002 – Mayo 2004

Me desempeño como Inspector técnico de Obras en terreno, llevando un control de avances e informes para el Mandante, además de revisión de obras adicionales entregadas por la Constructora en obras como conjunto residencial Los Quillayes etapa 3 de La Dehesa.

En Obra Boulevard Parque Arauco mi función fue trabajar directamente con el Arquitecto que era de una empresa argentina para entregar la información de manera oportuna y ordenada a la Constructora. Además revisar todos los adicionales y disminuciones de obra.

En obra Teatro del Parque Arauco, llevar control de la obra y además la coordinación de las especialidades de iluminación, varales, cortinas, sonido y todo lo que implica una obra de este tipo, ya que las especialidades eran contrato directo del Mandante. También revisión de obras adicionales.

Logros:

- Coordinar la entrega de la información a los distintos estamentos y cumplir con los plazos establecidos.
- Logré disminuir las obras extras presentadas, ya que muchas veces la constructora presentaba estas obras con un monto mucho mayor al real, esto se logra con registro diario de fotografías más el registro diario de los avances de obra.

Reporta a: ITO Visitador de Obras.

Personal a cargo: No tengo.

Motivo de salida: Mi salida radica en que se produce una baja en las obras.

- **SFF INSPECCION TECNICA DE OBRAS**

SFF empresa dedicada a la Inspección técnica de obras y al gerenciamiento de proyectos.

Inspector técnico de Obras

Dic. 1997 – Agosto 2002

Me desempeño como Inspector técnico de Obras en terreno, llevando un control de avances e informes para el Mandante, en obras como Edificio París, Consultorio ACHS, ampliación hospital del trabajador.

Logros:

- Generar planillas para control de avance.
- Revisión de obras extras.

Reporta a: ITO Administrador de Obra.

Personal a cargo: No tengo

Motivo de salida: Mi salida radica en que hubo una baja en el trabajo.

- **Motivación por el cargo:**

Entrar a una empresa sólida, donde pueda aportar mis conocimientos y experiencia. La empresa me ofrezca estabilidad, respeto, crecimiento y desarrollo profesional y personal.

EDUCACIÓN

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA METROPOLITANA

Construcción Civil

1991- 1995

COLEGIO FRANCISCANO "MADRE CECILIA LAZZERI"

Enseñanza Media

1986 - 1989

OTROS

- Universidad de Chile "1er Año de Arquitectura " Santiago 1990.
- Curso Presto Nivel Usuario.
- Curso Tasaciones Inmobiliarias Acop año 2017

PERSONAL

Nacionalidad : Chilena

C. Identidad : 10.846.421-6

Edad : 47

Estado Civil : Casada, 1hijo.

Idiomas : Dominio del inglés nivel básico.

Deportes : Caminar, bicicleta.

Hobbies : Manualidades, pasear con mi familia

REFERENCIAS LABORALES.

- Hernán Ferragut
- Gerente Operaciones Colgram
- hernan.ferragut@colgram.com
- Cel: 569 8259 1894

- Gianfranco Frugone
- Sub Gerente Estudio Constructora Cypco
- gfrugone@cypco.cl
- Cel: 569 8 157 34 78
-
- Fernando Muñoz
- Administrador de Obra constructora Fernández Wood.
- yuras62@gmail.com
- Cel: 06 300 67 79

- Carlos Vásquez
- Gerente Empresa Vafielec
- Cel: 09 884 38 53

- Pamela Marabolí
- Sub Gerente Atención cliente y post venta Inmobiliaria Maestra
- pmaraboli@maestra.cl
- Cel: 9 8138 74 81

\$ 15000

\$ 4000

\$ 500



C. Identidad 10.846.421-6

Nº de Registro 2113/5-03076/2010-19670



UNIVERSIDAD
TECNOLÓGICA
METROPOLITANA

C E R T I F I C A D O D E TÍ T U L O

La Unidad de Títulos y Grados de la Universidad Tecnológica Metropolitana, certifica

que con fecha Diecisiete de Agosto de 2009 le fue
conferido el Título de ****CONSTRUCTOR CIVIL****

*

*

*

*

a don (a) ****LILIAN MARCELA HERRERA GONZÁLEZ****

*

*

*

y fue calificada con ****APROBADO CON DISTINCIÓN****

Santiago, 23 de Junio de 2010


Jefe Unidad de Títulos y Grados

v.dg. -

E S C A L A D E N O T A S

Aprobado 4.0 - 4.6 • Aprobado con Distinción 4.7 - 5.6 • Aprobado con Distinción Especial 5.7 - 6.6
Aprobado con Distinción Máxima 6.7 - 7.0