

# CARLOS FELIPE WESTERMEIER MARTÍNEZ

## Ingeniero Constructor

Celular: +56 963742380

Correo: cf.westermeier@gmail.com

**PERFIL:** Ingeniero Constructor con diez años de experiencia laboral, poseo conocimientos en política habitacional que me han permitido desarrollar y gestionar desde la sociedad civil proyectos de Vivienda Social y en el sector privado aportar en la gestión de compra y contratación de obras industriales. Tengo la capacidad para liderar equipos interdisciplinarios, gestionar, planificar, administrar, implementar y tomar decisiones dentro de cualquier área de trabajo. Cuento con formación en Strategic Sourcing para fortalecer mi rol en la gestión eficiente del gasto en productos y servicios.

### EXPERIENCIA LABORAL

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Empresas Carozzi | Octubre 2022 a la actualidad |
|------------------|------------------------------|

**Category Manager de Obras Civiles:** Encargado de coordinar y elaborar la compra estratégica de grandes contratos industriales a través de licitaciones y compras directas, responsable de la negociación corporativa para mantener la operatividad de las distintas gerencias de la compañía, logrando gestionar durante el año 2023 un presupuesto asociado a la categoría de MM\$5.000. Dentro de mis principales funciones puedo destacar las siguientes:

- Evaluar y analizar las necesidades de clientes internos, el entorno de proveedores y de mercado.
- Coordinar y gestionar las solicitudes de pedido relacionados a la contratación de servicios profesionales y obras de construcción industrial.
- Supervisar y controlar los distintos procedimientos de compras de servicios de obras civiles.
- Negociar grandes compras de servicios corporativos o compras de insumos estratégicos especificados por los usuarios internos.
- Desarrollo de proyectos Sourcing para optimizar el gasto de la compañía.

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Independiente | Junio 2020 a la actualidad |
|---------------|----------------------------|

Ejercicio libre de la profesión: Realizando consultorías para factibilizar el desarrollo de proyectos, inspección de obras y corretaje de propiedades.

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Fundación Un Techo Para Chile | Marzo 2016 a junio 2020 |
|-------------------------------|-------------------------|

**Jefe nacional de Ingeniería y Construcción:** Responsable del gerenciamiento de proyectos habitacionales desarrollados mediante el financiamiento de Serviu y de donantes privados, con una experiencia de más de 55.000 m<sup>2</sup> ejecutados. Logrando la calificación definitiva de proyectos complejos, el cumplimiento de la proyección de ingresos y la implementación de una plataforma para mejorar la gestión de postventa.

- Planificación y control presupuestario de la gestión inmobiliaria (Ppto anual: MM \$1.000) y de las obras en ejecución (>1.000.000 UF).
- Evaluación de factibilidad técnica, económica y social de proyectos.

- Evaluación e investigación constante de las tendencias y movimiento del mercado para el desarrollo de los proyectos de vivienda social.
- Gestión de contratos, inspección de obras y coordinación de Postventa.
- Encargo, revisión, coordinación y optimización de proyectos de especialidades.
- Velar por el cumplimiento de los equipos de arquitectura internos/externos, de los proyectistas y de las aprobaciones de proyectos en los distintos servicios.
- Asegurar el cumplimiento por parte de los equipos internos/externos de los plazos, calidad y costos.
- Gestión de permisos y recepciones de obra.
- Coordinar el cumplimiento de todas las labores de Asistencia Técnica que la EGIS/EP realizaba desde Copiapó a Valdivia.

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Fundación Un Techo Para Chile | Octubre 2014 a marzo 2016 |
|-------------------------------|---------------------------|

**Coordinador técnico (Valparaíso):** Encargado de liderar la gestión de proyectos inmobiliarios de viviendas sociales, desarrollados bajo el financiamiento del FSEV (DS 49), caracterizados por su alto estándar técnico e impacto en comunidades vulnerables.

- Coordinar la relación que llevaba la EGIS/EP de TECHO, en los proyectos a cargo con empresas constructoras, servicios públicos, empresas privadas y otros organismos.
- Realizar el análisis económico de los proyectos habitacionales a cargo.
- Revisión de ingenierías, bases técnicas y administrativas.
- Seguimiento y control de obras, reportando el estado de cada proyecto a cargo.
- Gestión de Post venta.

|                     |   |
|---------------------|---|
| SFF Asesorías e ITO | Diciembre 2010 a Julio 2011<br>Septiembre 2012 a enero 2013 |
|---------------------|---|

**Asistente ITO:** en la restauración patrimonial del Edificio Cousiño y en la construcción del Edificio Siglo XXI, Sede Duoc Valparaíso:

- Responsable del control de calidad (Protocolos) y programación de la obra.
- Revisión de estados de pagos.
- Coordinación entre Mandante, Proyectistas y Constructora.
- Control documentación administrativa.

## ANTECEDENTES ACADÉMICOS

2023: Universidad Adolfo Ibáñez, Diplomado en Strategic Sourcing (Gestión Estratégica de Compras).  
 2023: Chile Compra, Certificación Compras Públicas nivel básico.  
 2022: Universidad de Valparaíso, titulado de Ingeniero Constructor.  
 2008 - 2014: Universidad de Valparaíso, egresado de Ingeniería en Construcción.

## CONOCIMIENTOS COMPUTACIONALES

Nivel avanzado: Microsoft Office (Word, Excel, Power Point), AutoCad, MS Project, SAP ARIBA

Nivel usuario: Revit, Sketchup, Power Bi, ArcGIS, SAP.