

## CARLA DÍAZ PUELMA

Rut: 12.218.780-2

Dirección: Matilde Salamanca 950 Depto. 302 Providencia / Santiago

Cel: 68497204

E-mail: [cdiazp03@gmail.com](mailto:cdiazp03@gmail.com)



---

### Resumen Laboral

Ingeniero Civil Industrial, con experiencia en planificación, gestión física y financiera de proyectos, evaluación de proyectos, planificación territorial, medio ambiente, mercado inmobiliario y gestión de terrenos públicos.

Profesional orientada al cumplimiento de metas y objetivos, alta capacidad de trabajo en equipo, con adaptación al cambio y trabajo bajo presión, excelente manejo de las relaciones interpersonales. Me caracterizo por ser responsable, proactiva y perseverante, con capacidad de liderazgo, lealtad y compromiso hacia mi equipo de trabajo, con ganas de aprender y mejorar cada día. Excelente manejo computacional (Excel, Word, Power Point).

---

### Experiencia Laboral

#### CODELCO - División El Teniente

2013 hasta Abril 2014 - Jefa de Proyecto Centro Integrado de Gestión CIGE. Gerencia de Proyectos - Codelco Chile, División El Teniente.

El Objetivo de este proyecto es la implementación de la infraestructura necesaria para albergar todas las actividades de administración y de gestión, y un centro integrado de operaciones con la totalidad de la cadena productiva de la División El Teniente, con operaciones automatizadas y remotas, información en línea, confiable y oportuna para la toma de decisiones.

Le corresponde a esta función la gestión del proyecto, la preparación y coordinación de actividades propias del proyecto, y la contraparte técnica y gestión de estudios contratados.

#### Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Hasta 2012 - Dirección de Proyectos de Ciudad, responsable de gestionar y coordinar proyectos regionales emblemáticos del Ministerio de Vivienda, como Proyecto Ciudad Parque Cerrillos (proyecto urbano-habitacional de 250 ha). Le corresponde a estas funciones la evaluación y gestión de técnica y económica de los proyectos, evaluación de ingresos por venta de

terrenos, evaluación inmobiliaria, análisis normativo del proyecto, entre otros.

- 2011 - 2006 - División de Desarrollo Urbano, a cargo de diversas tareas vinculadas al ámbito de la Planificación Urbana, Medio Ambiente y Gestión de Suelos Públicos, tales como:
- Planificación y Seguimiento en el avance físicos y financieros de la cartera de estudios de planificación territorial (IPT), desarrollados en todo el país, con especial énfasis en la cartera de estudios de riesgo desarrollados en zonas afectadas por la catástrofe del 27/F.
  - Revisión y pronunciamiento sectorial de DIA's y EIA's de proyectos interregionales que ingresan al SEA, y representación de Nivel Técnico MINVU en diversos comités de políticas y normas de competencia ambiental, tales como, Política Nacional para la Gestión de Sitios con Presencia de Contaminantes, Normas de Emisión para Termoeléctricas, Comité Operativo Nacional de Biodiversidad (COB), entre otros.
  - Encargada de la gestión y administración del catastro nacional de los terrenos de propiedad del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y del seguimiento en el cumplimiento de metas nacionales por venta de activos comprometida con el Ministerio de Hacienda.
  - Revisión de licitaciones para la venta de terrenos públicos.

- 2006 - 2003 - Departamento de Proyectos Urbanos, a cargo de la gestión de proyectos urbanos integrales, cumpliendo las funciones de:
- Control de Gestión, Planificación y Seguimiento en el avance físicos y financieros de proyectos urbanos.
  - Supervisar la formulación, desarrollo y evaluación de proyectos urbanos regionales postulados a financiamiento público.
  - Preparación de informes de cumplimiento y avance de proyectos enviados al Ministerio de Hacienda.

#### Secretaría Ministerial De Vivienda y Urbanismo. Copiapó III Región

- 2003 - 2002 - Responsable de la preparación de expedientes de proyectos urbanos-habitacionales a ser presentados para aprobación de financiamiento público.
- Coordinación de la cartera de Proyectos Urbanos Regionales y compromisos sectoriales.
- Encargada de la Coordinación Intersectorial de instituciones públicas involucrados en la ejecución y financiamiento de proyectos del Estado (SERPLAC, MOP, MUNICIPIOS, SECTRA, ETC).

## **Educación Superior**

---

- Ingeniero Civil Industrial. Universidad de Atacama 2002.
- Diplomado en Gestión Pública Urbana. Facultad de Arquitectura, Pontificia Universidad Católica de Chile 2007.
- Diplomado en Evaluación y Preparación de Proyectos Inmobiliarios. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile 2006.
- Diplomado en Gestión Empresarial. Departamento de Industrias y Negocios. Universidad de Atacama 2000.
- Diplomado Evaluación de Proyectos. Departamento de Industrias y Negocios. Universidad de Atacama 1999.

## **Algunos cursos y seminarios realizados**

---

- Curso de Principios de Aplicación y Cumplimiento de la Ley Ambiental. Realizado por la Agencia de Protección Ambiental EPA de los Estados Unidos, organizado por Superintendencia del Medio Ambiente. Febrero 2011.
- Curso de Evaluación Avanzada de Proyecto. Realizado por el Centro de Alta Gestión Empresarial. Noviembre 2005.
- Participación en diversos seminarios organizados por el Ministerio de Medio Ambiente sobre: Cambio Climático, Contaminación Acústica y Control de Ruido Ambiental, Impacto de la Nueva Institucionalidad Ambiental, entre otros
- Congreso Internacional de Evaluaciones Inmobiliarias y Tasación. Realizado por Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile. Junio 2008.

Abril 2014.