

## ***CURRÍCULUM VITAE***

**Oscar Manuel Pérez Valderrama**

+56990000725

perez.v.oscar@gmail.com

Arcadia 1451, Dpto 1405-A. San Miguel, Santiago

---

### **DATOS PERSONALES**

**Fecha de nacimiento:** 3 de Junio de 1981.

**Edad:** 42 años.

**R.U.T:** 14.146.966-5.

**País de nacionalidad:** Chile.

---

### **PERFIL PROFESIONAL**

Ingeniero constructor con más de 14 años de experiencia en el rubro de la construcción. Mi experiencia ha sido fundamentalmente en el cargo de Oficina Técnica, en Planificación y Control de Proyectos y los últimos 3 años como Administrador de Obras. Me he desarrollado principalmente en proyectos de Edificación en extensión, Edificación en altura y en Obras Industriales. Mi última experiencia profesional fue en el cargo de Administrador de Obras, desarrollando un proyecto DS19 de 188 viviendas y su respectiva urbanización en la comuna de Quilicura, tuve a cargo en un peak de obra de 120 personas. En cuanto a las herramientas computacionales tengo manejo en nivel avanzado de MS Project, Excel, Autocad, Iconstruct, Calidad Cloud.

Me considero un profesional comprometido con el trabajo, estudioso, proactivo, responsable, con capacidad de mantener buenas relaciones interpersonales y con capacidad para trabajar en equipo.

---

### **EXPERIENCIA PROFESIONAL**

#### **Constructora Avellaneda, Santiago - Quilicura**

*Administrador de Obra, Proyecto Lo Cruzat (188 viviendas DS19 y Urbanización)*

14/02/2022 – 19/01/2024

#### **Responsabilidades:**

- Realizar controles financieros para evaluación de costos del proyecto.
- Realizar adicionales de obra para presentar a inmobiliaria.
- Generar los estados de pagos de las empresas contratistas.
- Negociar los valores de los trabajos con empresas contratistas.
- Generar contratos de trabajos de empresas contratistas.
- Aprobar y revisar pedidos de materiales.
- Revisar RDI elaboradas por oficina técnica para enviar a inmobiliaria.

- 
- Liderar reuniones de programación con equipo de obra y empresas contratistas.
  - Velar por la seguridad de los trabajadores en la obra, asesorado por el Prevencionista de Riesgos.
  - Realizar estados de pago para aprobación de Inmobiliaria.

### **Constructora Pacal, Copiapó**

*Administrador de Obra, Proyecto Lirios del Campo (3 edificios de 5 pisos)*

12/04/2021 – 31/01/2022

#### **Responsabilidades:**

- Realizar controles financieros para evaluación de costos del proyecto.
- Realizar adicionales de obra para presentar a inmobiliaria.
- Aprobar y revisar pedidos de materiales.
- Revisar RDI elaboradas por oficina técnica para enviar a inmobiliaria.
- Realizar informes de avances de obra para reportar a Gerencia.
- Realizar estados de pago para presentar a Inmobiliaria.
- Revisar presentación de estados de pago contratistas de acuerdo a avance físico.
- Aprobar y revisar pedidos de materiales.

### **Constructora Queylen S.A, Santiago**

*Jefe Departamento de Planificación y Control de Proyectos*

05/08/2013 – 31/03/2021

#### **Responsabilidades:**

- Realizar Cartas Gantt para control de proyectos. (Edificación extensión y en Altura)
- Implementar metodologías Last-Planner en Proyectos.
- Reportar a Gerencia y equipos de Obra de desviaciones en Carta Gantt.
- Dirigir reuniones de planificación de recursos con equipos de obra.
- Analizar rutas críticas de proyecto para tomar planes de acción.
- Generar curvas S, para control físico de proyectos.
- Dar alertas a Administrador de Obra sobre desviaciones de ruta crítica que se produce en el proyecto.
- Capacitar y velar que encargados de planificación de obra realicen control semanal de avances de proyectos.

---

**Constructora Novatec S.A, Santiago**

*Jefe de Terreno*

01/06/2012 – 02/08/2013

**Responsabilidades:**

- Velar por el cumplimiento de los plazos contractuales del proyecto.
- Dirigir supervisores en Terreno.
- Velar por la seguridad de los trabajadores.
- Realizar reuniones coordinación de subcontratos.
- Estudiar y cumplir con las especificaciones técnicas, planos y proyectos de especialidad.

*Jefe de Planificación y Control de Obras*

02/05/2011 – 01/06/2012

**Responsabilidades:**

- Elaboración de programas de obras de construcción.
- Realizar seguimiento de obras en base a metodología Last Planner en Ms Project.
- Velar por el cumplimiento de los plazos estipulados de los proyectos en base a carta gantt.
- Realizar reuniones de planificación para realizar seguimiento de actividades críticas.

**Constructora Williams Wall Ochoa, Santiago**

*Coordinador de Proyectos*

01/04/2008 – 26/04/2011

**Responsabilidades:**

- Estudio de propuestas de obras de construcción, elaboración de análisis de precios unitarios y cálculo de cubicaciones de materiales.
- Elaboración e implementación de un sistema de gestión de calidad basado en la norma ISO 9001:2000.
- Adquisición de materiales para proyectos en ejecución.

**Constructora Fernández Wood, Santiago**

*Jefe de Terreno Post-Venta*

06/01/2008 – 28/03/2008

**Responsabilidades:**

- Solucionar problemas constructivos de terminaciones y estructurales de viviendas.
- Organizar cuadrillas de trabajadores para dar soluciones a problemas constructivos.

**Aguas Andinas S.A, Santiago**

*Práctica Profesional*

01/01/2007 – 30/03/2007

**Responsabilidades:**

- Estudio y análisis de optimización de tiempos para inspectores técnicos.
  - Inspección técnica de obras.
-

---

## FORMACIÓN ACADÉMICA

---

### Educación Superior

Universidad Andrés Bello, Santiago

Ingeniero en Construcción

Período Académico 2007

### Educación Media

Liceo Manuel Arriarán Barros (Salesianos de La Cisterna)

1995 - 1998

### Educación Básica

Liceo Manuel Arriarán Barros (Salesianos de La Cisterna)

1987 - 1994

---

## CONOCIMIENTOS COMPUTACIONALES

---

AutoCad, nivel avanzado.

Microsoft Project, nivel avanzado.

Microsoft Office, nivel avanzado.

---

## CURSOS

---

Audidores internos de la norma ISO 9001:2008, duración 16 hrs.

Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001:2008, duración 16 hrs.

Manuales y Documentación de un Sistema de Gestión ISO 9001-2000, duración 16 hrs.

Programación y Control de obras de construcción con MS Project, duración 30 hrs.

Curso Ejecución de auditorías internas en sistemas integrados de gestión, ICSA. Julio 2012.

Curso Diseño e implementación de planes de Aseguramiento de calidad, ICSA. Julio 2012.

Curso Introducción a Last Planner, Escuela de Ingeniería de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Agosto 2014.