

# PÍA DE LOS ÁNGELES ESCUDERO AHUMADA

978652778 - [piaescuderoa@gmail.com](mailto:piaescuderoa@gmail.com) - [www.linkedin.com/in/PAEA](http://www.linkedin.com/in/PAEA) - Santiago

## Perfil Profesional

Ingeniero Constructor con 15 años de experiencia en sectores público y privado, especializada en Finanzas, Planificación Estratégica, Gerenciamiento de Contratos y Control Financiero bajo la metodología PMI. Dirigida al logro de objetivos, equilibrio entre enfoque en detalles y visión general. Organizada, metódica y flexible en la ejecución de proyectos. Interés en soluciones innovadoras y colaboración en entornos de trabajo colaborativos. Alto liderazgo en implementación de sistemas de control financiero y compromiso con la excelencia y satisfacción del cliente.

## Objetivo Profesional

Aspiro a formar parte de un entorno laboral donde se reconozca mi amplia experiencia asociada a la construcción, y donde tenga la oportunidad de desarrollar y perfeccionar mis conocimientos. Mi meta es aportar mis competencias para contribuir a la mejora continua de la empresa, al tiempo que me nutro de su identidad y valores para enriquecer mi desarrollo. Con habilidades para liderar y ejecutar procesos desde la concepción de un proyecto hasta su puesta en marcha y uso, me comprometo a colaborar en la consecución de los objetivos de la compañía y a adaptarme a sus dinámicas, respetando la singularidad de cada entorno laboral.

## Dominio de Competencias CORE

- Alta capacidad de aprendizaje adaptativo y ejercicio de liderazgo estratégico y de equipo.
- Pensamiento analítico, flexible y creativo frente a la resolución de problemas y toma de decisiones.
- Alta responsabilidad y compromiso frente a la tarea y la gestión en general.
- Alta capacidad de relacionamiento a todo nivel, negociación interpersonal y autonomía en cargos de responsabilidad.

## Experiencia Laboral

### Representante, EA Soluciones SpA. Santiago

08-2023 – a la fecha

#### Responsabilidades

Inspección Técnica, Consultoría Técnica, Evaluación de Proyectos en las siguientes empresas: Kaliz Ltda. – Asergen – Aquaservices - BMI Ingeniería y Construcción Ltda. - Infinity SpA. Obras Civiles Domiciliarias.

### Jefe Planificación y Control de Proyectos, Empresas ARMAS, Santiago

**01/2018-03/2023**

Portafolio: UF 2.700.000

Proyectos en control anual promedio: 18

**Responsabilidades**

Elaboración de Presupuestos de Control por Proyectos habitacionales en altura y extensión – Elaboración de Presupuestos de control de Gerencia y las Áreas de Abastecimientos, Constructora, Arquitectura e Ingeniería, Áreas de Soporte y Postventa, y respectivos KPIs- Creación de indicadores para Evaluación Económica de los Proyectos a nivel de prefactibilidad y factibilidad - Control Físico Financiero de Proyectos en Ejecución mediante Herramientas de Sistemas, visitas a terreno y controles mensuales y quincenales con equipo de obra y sus respectivas modificaciones – KeyUser de sistema control financiero de ERP Fin700 Sonda- Capacitación de Usuarios Claves y Soporte Sistema GPO y labores de Oficina Técnica en obra – Gestión anual de contrato con Proveedores de Sistemas de gerencia – Generación y control de flujos de caja a nivel de Proyectos en ejecución y Gerencia de Construcción – Generación y Control de Centros de Gestión a nivel contable bajo norma IFRS. Participación en Auditorías internas y externas – Participación en equipos de trabajo en los siguientes proyectos internos de Gerencia de Construcción:

- Creación de formato de presupuestos para aprobación y control y homologación con programa de avance maestro.
- Proceso de presupuestación y modificaciones de contratos (cambios, aumentos y disminuciones).
- Sistema de Control Físico y Financiero de obra.
- Control de Mano de Obra.
- Flujo de Caja.

**Líder Analista Control de Gestión Senior, Empresas ARMAS, Santiago**

**10/2015-12/2017**

Portafolio UF 2.500.000

Proyectos en control anual promedio: 24

**Responsabilidades**

Líder del Control Gestión y Presupuestario de las Obras en Construcción - Responsable de la Implementación, Capacitación de Usuarios Claves y Soporte en GPO (Fin700) – Elaboración de Presupuestos de control de Gerencia y las Áreas de Abastecimientos, Constructora, Arquitectura e Ingeniería, Áreas de Soporte y Postventa - Control Físico Financiero de Proyectos en Ejecución mediante Herramientas de Sistemas, visitas a terreno y controles mensuales y quincenales con equipo de obra y sus respectivas modificaciones - Capacitación de Usuarios Claves y Soporte Sistema GPO – Generación y Control de Centros de Gestión a nivel contable bajo norma IFRS. Participación en Auditorías internas y externas

**Profesional Ing. Constructor JUNJI, Meta Presidencial Jardines Infantiles, Antofagasta**

**08/2014-07/2015**

Portafolio. UF 1.000.000

Proyectos licitados: 7

Proyectos en proceso de licitación: 18

**Responsabilidades**

Estudio y Elaboración de Carpeta Técnica para Aprobación MDS y posterior licitación (Términos de Referencia – Especificaciones Técnicas – Presupuestos de Diseño y Ejecución de Obras – Cronogramas Físico y Financiero) - Proceso de Licitación y Evaluación de Ofertas - Inspección Técnica.

**Profesional Autocontrol Técnico-Financiero Proyecto “Jardín Infantil: Mi Banderita Chilena”, Constructora ECOMAR, Antofagasta**

**02/2013-01/2014**

Presupuesto: UF 100.000

**Responsabilidades**

Control de planificación y programación de obra - Programación de partidas claves - Control financiero de obra y levantamiento de Estados de Pago mensuales - Evaluación Mayores Obras - Control de Calidad de materiales y ejecución mediante generación y control de protocolos de procesos

**Profesional División Análisis y Control de Gestión, Unidad Gestión de Proyectos Agua Potable y Aguas Servidas Rurales, Gobierno Regional, Antofagasta  
05/2011-01/2013**

Presupuesto: UF 150.000

Proyectos en control anual promedio: 20

**Responsabilidades**

Control físico-financiero Proyectos de Saneamiento - Asesoría Técnica a las comunidades durante los procesos de los proyectos hasta 12 meses posterior a su transferencia a los comités - Establecer coordinación entre las diferentes instituciones que cumplen algún rol dentro del cronograma del proyecto (Municipios, URS, DOH, y Comités APR de las comunidades, entre otros), durante el proyecto y posterior operación y mantención de estos - Inspección Técnica

**Administrador de Contrato, Santa Marta Servicios y Montaje SpA. para Minera SQM Salar Atacama, Obra: Mejoras en Instalaciones Bodega Insumos Peligrosos, Antofagasta  
01/2011-05/2011**

Presupuesto: UF 4.500

**Responsabilidades**

Creación de carpeta en 3 divisiones para inscripción en registro de contratistas en SQM - Gestión de permisos y autorización de procedimientos dentro de mina dado que la bodega debía seguir en funcionamiento 24 hrs - Revisión y corrección de planificación, programación y presupuesto - Puesta en marcha de ejecución y administración de proyecto

**ITO INTEXA, Conjunto Habitacional Valle del Mar Etapas IX – X – XI – XII, Antofagasta  
09/2009-01/2011**

Presupuesto: UF 500.000

**Responsabilidades**

Inspección Técnica - Estudio Proyectos y mayores o menores obras - Control de cambios - Control Presupuestario y Avance

**Control de Proyectos y Adquisiciones Empresa BMI INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA. para SQM y Alto Norte, Antofagasta  
12/2008-08/2009****Responsabilidades:**

Estudio Proyectos Obras Civiles SQM - Control Presupuestario – Adquisiciones – Logística de Obra.

**Evaluador de Proyectos, Empresa DISPROMIN S.A. Antofagasta.  
04/2008-10/2008****Responsabilidades:**

Evaluador y Control de Proyectos - Estudio físico y financiero de Proyectos para licitaciones - Preparación de carpetas para licitaciones

**Asesoría Técnica en AQUASERVICES LTDA Antofagasta.  
03/2007-12/2007**

**Responsabilidades:**

Evaluador de Proyectos (Cubicaciones, Cotizaciones, Precios Unitarios, Presupuestación)

**Supervisor Obra “Cierre Patio Acopio”, Fundación Altonorte para RAIN Ltda. Antofagasta 08/2006****Responsabilidades:**

Supervisión ejecución cierre en patio de acopio de áridos en paneles de 6.00 m de alto, con cuadrilla de 2 operarios en trabajos en altura.

## Educación

**2012** Egresada **Magíster Gestión Integral de Proyectos**, MEGIP  
Universidad Católica del Norte, Antofagasta.

**2008** Título **Ingeniero Constructor**, Grado de Licenciado en Ciencias de la Ingeniería en Construcción.  
Universidad Católica del Norte, Antofagasta.

**1996** Educación Media y Básica Instituto Santa María, Antofagasta.

## Habilidades y Cursos

**Ofimática**

Microsoft Office (Word – Excel – Power Point – Microsoft 365) - MS Project – Power BI– Autocad – Fin700 – GPO - Unysoft Windows – Presto –IConstruye – Builder - Methasys – BIP – SAP (básico consulta)

**Idiomas**

Español: Nativo

Inglés: nivel medio (hablado, escrito)

**Cursos**

Administración Financiera para no especialistas - Atención al cliente interno y externo - Control y Prevención de Accidentes de Trabajo en la Organización - Herramientas de relaciones interpersonales para el trabajo en equipo - Manejo Intermedio de Excel - Manejo Básico de Excel - Técnicas de atención y servicio al cliente - Manejo a la Defensiva (ACHS) - Curso Básico de Evaluación de Proyectos Sociales (MDS) - Curso Términos de Referencia para Eficiencia Ambiental (Min. Energía, MOP, SUBDERE)

## Referencias

Disponibles a solicitud.

#### Resumen Ejecutivo:

Soy un profesional enfocado en la colaboración y el equilibrio entre el trabajo independiente y en equipo. Mi estilo de trabajo se caracteriza por la estabilidad emocional, la conciencia de mis fortalezas y debilidades, y la habilidad para influir positivamente en mi entorno laboral. Con una inclinación hacia entornos colaborativos sobre los competitivos, busco generar un impacto positivo a través de mi habilidad para comprender y gestionar mis emociones, así como las de los demás. Mi enfoque lógico y optimista me permite tomar decisiones difíciles y posicionar circunstancias para alcanzar objetivos, tanto personales como del equipo.

#### Carta de presentación

[Nombre completo] [Dirección] [Teléfono] [Correo electrónico] [Fecha]

Estimado/a [Nombre del reclutador o empleador],

Me dirijo a usted con el objetivo de expresar mi interés en la oportunidad laboral en [nombre de la empresa] y presentar mi candidatura para el puesto de [nombre del puesto]. Con un enfoque equilibrado entre la colaboración y la independencia, y una habilidad para influir positivamente en mi entorno laboral, considero que mi perfil encaja con los requisitos y valores de su organización.

Mi experiencia laboral y estilo de trabajo se caracterizan por la estabilidad emocional, la conciencia de mis fortalezas y debilidades, y la habilidad para comprender y gestionar mis emociones, así como las de los demás. Soy cómodo/a tomando decisiones difíciles y posicionando circunstancias para alcanzar objetivos, tanto personales como del equipo. Mi enfoque lógico y optimista me permite aportar soluciones novedosas a problemas conocidos y colaborar de manera efectiva en entornos de trabajo colaborativos.

Además, mi formación académica y mis habilidades en organización, planificación, resolución de problemas y comunicación efectiva me han permitido destacar en roles anteriores y contribuir de manera significativa al logro de objetivos empresariales.

Estoy entusiasmado/a con la posibilidad de formar parte de su equipo y contribuir al éxito continuo de [nombre de la empresa]. Agradezco la oportunidad de presentar mi candidatura y estoy disponible para una entrevista en la que pueda ampliar en detalle cómo mis habilidades y experiencia pueden aportar valor a su organización.

Agradezco su tiempo y consideración, y quedo a la espera de su respuesta.

Atentamente,

[Nombre completo] [Teléfono] [Correo electrónico]