

PATRICIO CARRERA G.
 El Ciruelillo 4.000, dpto. 602
 Vitacura, Santiago de Chile
 Fono: 9 6159 3301; e-mail: patricio.carreraag@gmail.com

Educación:	NEW YORK UNIVERSITY Leonard N. Stern School of Business.	Nueva York, USA
	<ul style="list-style-type: none"> • Master in Business Administration (MBA), mayo 2002. Menciones finanzas y contabilidad (US GAAP). • Summer associate en la división de adquisiciones de Tishman Speyer Properties, LLP. 	
	UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE	Santiago, Chile
	<ul style="list-style-type: none"> • Ingeniero civil, mención construcción, titulado con nota máxima en examen de grado. 	
Experiencia 2016-2017	FW CORP S.A Gerente de Contabilidad y Finanzas	Santiago, Chile
	<p>Responsable de equipos de contabilidad, finanzas y operaciones en grupo inmobiliario compuesto por más de 40 empresas, con ventas anuales consolidadas sobre US\$60 millones y más de 20 proyectos en curso.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actualizó proceso de cierre mensual de EIFF individuales y consolidados. Trabajo incluyó reorganización de equipos, el rediseño de actividades contables y la mejora de sistemas, logrando disminuir el plazo de entrega de reportes, aumentar calidad de información financiera y mejorar el control interno. • Condujo proceso de regularización tributaria, supervisando gestiones ante SII frente a devoluciones y citaciones pendientes. Contraparte de socios externos, lideró diversas negociaciones de modificaciones societarias. • Condujo la relación con bancos, negociando financiamiento de nuevos proyectos o el refinanciamiento de créditos asociados. Contraparte de auditores externos y responsable de actividades de auditoría interna, mejoró estandarización de prácticas contables y cumplimiento de observaciones de control. • Supervisó la evaluación y rentabilidad de nuevos proyectos inmobiliarios habitacionales y comerciales, asegurando consistencia de información respecto de aspectos tales como presupuestos, ventas, informes legales y flujos de caja, entre otros. Integró equipo a cargo de seguimiento a proyectos en curso y de monitorear eventuales desviaciones. • A cargo de área responsable de apoyar administración de activos para renta y de dar soporte a operaciones comerciales mediante la coordinación de actividades de back office, logró mejora en reporte de información de cierres y en la coordinación con área comercial, finalizando transición a nuevo sistema de ventas. 	
2012- 2016	ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Contralor Corporativo	Santiago, Chile
	<p>Responsable de la identificación y mitigación de riesgos asociados a la operación en procesos críticos de grupo constructor e inmobiliario con ventas consolidadas por +US\$350 millones/año y operaciones en cuatro países.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lideró formulación de plan de auditoría interna, el cual consideró, entre otros aspectos, la identificación de procesos críticos, la confección de matrices de riesgo y la revisión de la normativa vigente y/o la propuesta de nuevos procedimientos o mitigaciones para tales procesos. • Diseñó e implementó sistema de prevención de delitos (Ley 20.393), elaboró Código de Ética y logró implementación de diversas iniciativas relacionadas con el cumplimiento normativo y la prevención de fraudes. Visó implementación de controles en nuevo ERP corporativo, actualizó además procedimientos relativos a la firma y administración de contratos de construcción con terceros. • Contraparte de auditores financieros externos, tuvo a su cargo la planificación y coordinación del trabajo de reporte bajo estándar IFRS de las empresas del grupo. 	
2011- 2012	DSI CHILE INDUSTRIAL LTDA. Controller	Santiago, Chile
	<p>Responsable de áreas de finanzas, tesorería, contabilidad, RRHH y administración de operación chilena de multinacional del sector industrial con ventas por US\$15 millones al año.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lideró equipo a cargo confección de estados financieros, presupuestos y reportes relativos al flujo de caja y cobranza, logró mejora sustancial en cumplimiento de plazos de entrega a matriz de dichos reportes. Encargado además de confeccionar planes de negocios, generar reportes de indicadores claves (ventas, liquidez, costos, etc.) y de hacer análisis de desviaciones. • Condujo auditorías locales y contraparte de auditorías corporativas, gestionó significativa reducción de observaciones locales y resolvió totalidad de no conformidades efectuadas por matriz. • Integrante de equipo a cargo de autorizar compras de materias primas y de controlar el manejo de inventario y nivel de obsolescencia, logró significativa mejora en requerimientos de capital de trabajo de la operación. • Responsable de ejecutar plan de racionalización de filial, logró rebaja de gastos de administración y ventas en un 15% en el período, readecuando la dotación general en base a una racionalización productiva, la renegociación con proveedores y diversos ahorros operacionales • Lideró el traslado y habilitación de nueva planta productiva, proyecto realizado conforme presupuesto que incluyó la renovación/liquidación de maquinaria, materiales y existencias, la renegociación con proveedores y la actualización de sistemas. 	

	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA GALIZZO S.A.	Santiago, Chile
2007 - 2011	Gerente de Administración y Finanzas	Responsable de la administración general, contabilidad, RRHH, finanzas y TI de empresa familiar con ventas anuales por aproximadamente UF350.000.
		<ul style="list-style-type: none"> • A cargo de seguimiento de la posición financiera del grupo, lideró relación con bancos, obteniendo financiamientos para la construcción y la compra de terrenos. Responsable de relación con proveedores y clientes, agilizó la cobranza y administró flujos de proyectos con inversión total por sobre UF700.000. • Reorganizó área de RRHH, proceso que incluyó, entre otras tareas, la confección de procedimientos, la actualización de sistemas y el rediseño de procesos administrativos. • Responsable de la evaluación y presentación de proyectos inmobiliarios a bancos y eventuales inversionistas y el posterior control de gestión. Integrante de equipo encargado de seguimiento comercial a proyectos en curso.
	EMPRESAS TECSA S.A.	Santiago, Chile
2004-2007	Sub Gerente de Finanzas	Ejecutivo a cargo de las áreas de tesorería, facturación, cobranzas y seguros de Empresas Tecsa, holding de grupo constructor e inmobiliario con ventas consolidadas por aprox. US\$300 millones al año.
		<ul style="list-style-type: none"> • A cargo del proceso de cobranza y recuperación de impagos por la vía prejudicial y judicial, disminuyó los índices de morosidad mediante el rediseño de procedimientos de seguimiento y control. • Negoció líneas de financiamiento con bancos y empresas de leasing, participando en refinanciamientos por aprox. MM\$5.000 y obteniendo financiamiento por sobre UF250.000 para nuevos proyectos. • Encargado de seguros corporativos, responsabilidades incluyeron negociar coberturas corporativas para obras, equipos y activo fijo y hacer el debido seguimiento de procesos de liquidación de siniestros. • Asistió áreas comercial y técnica en el estudio de los aspectos financieros de las propuestas del grupo.
	PENTA VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Santiago, Chile
2002-2004	Sub Gerente de Crédito	Ejecutivo a cargo de evaluación de colocaciones con riesgo crediticio (bonos, leasing, créditos empresas, etc.)
		<ul style="list-style-type: none"> • Obtuvo aprobación de financiamiento del Comité de Inversiones por un total aproximado de UF500.000 • Lideró proceso de revisión de la cartera de Las Américas Créditos Hipotecarios previo al relanzamiento de la compañía como Penta Créditos Hipotecarios. • Reorganizó funcionamiento de nuevo Comité de Créditos de compañía relacionada Penta Créditos Hipotecarios, iniciativa que incluyó además generar nueva política de créditos para la compañía. • Responsable de administración hasta su venta de activos inmobiliarios tras compra de AGF Allianz Vida.
	BANCO SANTIAGO	Santiago, Chile.
1999-2000	Ejecutivo Comercial División Inmobiliaria	Ejecutivo a cargo de administrar cartera de colocaciones de aprox. US\$20 millones,
		<ul style="list-style-type: none"> • Mejoró participación SBIF del Banco medida según endeudamiento y saldos vistos promedios • Generó negocios sobre US\$6 millones, cumpliendo metas comerciales de colocaciones y clientes activos • Integrante de equipo de normalización a cargo de negociaciones respecto de créditos en observación.
1998-1999	Jefe de Grupo, División Riesgo Créditos	Santiago, Chile.
		Supervisor de analistas a cargo de la evaluación crediticia y el seguimiento de proyectos inmobiliarios.
		<ul style="list-style-type: none"> • Implementó nuevos controles de la cartera, incorporando tasadores externos al seguimiento de proyectos. • Responsable de preparar informes acerca del estatus de la cartera para Gerencia de División del Banco.
1996-1998	ICL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	Santiago, Chile.
	Ingeniero de Proyectos	Ingeniero de terreno en obras de construcción, todas finalizadas conforme plazo y presupuesto original.
		<ul style="list-style-type: none"> • Administró diversas obras de construcción, implementando herramientas de gestión que colaboraron en la reducción de presupuestos y plazos de proyectos a cargo. • Participó en equipo de propuestas que estudió nuevos proyectos por un total por sobre US\$8 millones.
1994-1995	BANCO DE SANTIAGO	Santiago, Chile.
	Analista Financiero, División Riesgo Créditos	Analista integrante de evaluar riesgo crediticio de la banca inmobiliaria del banco
		<ul style="list-style-type: none"> • Evaluó solicitudes de financiamiento de diversos proyectos inmobiliarios. • Integrante de equipo a cargo del control de garantías inmobiliarias y el avance de los proyectos.
Otros		<ul style="list-style-type: none"> • Chileno (Rut. 10.660.156-9), casado, dos hijos. Inglés y portugués avanzado, francés básico. • Diligente, autónomo, organizado y buen formador de equipos. • Usuario avanzado de diversos programas ERP y de RRHH (Payroll, Ax Dynamics, Informat, etc.) y básico de MS Project, Argus y Auto Cad.