

PATRICIO CARRERA G.

El Ciruelillo 4.000, dpto. 602

Vitacura, Santiago de Chile

Fono: 9 6159 3301; e-mail: patricio.carrerag@gmail.com

Educación:

NEW YORK UNIVERSITY

Nueva York, USA

Leonard N. Stern School of Business.

- Master in Business Administration (MBA), mayo 2002. Menciones finanzas y contabilidad (US GAAP).
- Summer associate en la división de adquisiciones de Tishman Speyer Properties, LLP.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE

Santiago, Chile

- Ingeniero civil, mención construcción, titulado con nota máxima en examen de grado.

**Experiencia
2016-2017**

FW CORP S.A

Santiago, Chile

Gerente de Contabilidad y Finanzas

Responsable de equipos de contabilidad, finanzas y operaciones en grupo inmobiliario compuesto por más de 40 empresas, con ventas anuales consolidadas sobre US\$60 millones y más de 20 proyectos en curso.

- Actualizó proceso de cierre mensual de EEEF individuales y consolidados. Trabajo incluyó reorganización de equipos, el rediseño de actividades contables y la mejora de sistemas, logrando disminuir el plazo de entrega de reportes, aumentar calidad de información financiera y mejorar el control interno.
- Condujo proceso de regularización tributaria, supervisando gestiones ante SII frente a devoluciones y citaciones pendientes. Contraparte de socios externos, lideró diversas negociaciones de modificaciones societarias.
- Condujo la relación con bancos, negociando financiamiento de nuevos proyectos o el refinanciamiento de créditos asociados. Contraparte de auditores externos y responsable de actividades de auditoría interna, mejoró estandarización de prácticas contables y cumplimiento de observaciones de control.
- Supervisó la evaluación y rentabilidad de nuevos proyectos inmobiliarios habitacionales y comerciales, asegurando consistencia de información respecto de aspectos tales como presupuestos, ventas, informes legales y flujos de caja, entre otros. Integró equipo a cargo de seguimiento a proyectos en curso y de monitorear eventuales desviaciones.
- A cargo de área responsable de apoyar administración de activos para renta y de dar soporte a operaciones comerciales mediante la coordinación de actividades de back office, logró mejora en reporte de información de cierres y en la coordinación con área comercial, finalizando transición a nuevo sistema de ventas.

2012- 2016

ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A.

Santiago, Chile

Contralor Corporativo

Responsable de la identificación y mitigación de riesgos asociados a la operación en procesos críticos de grupo constructor e inmobiliario con ventas consolidadas por +US\$350 millones/año y operaciones en cuatro países.

- Lideró formulación de plan de auditoría interna, el cual consideró, entre otros aspectos, la identificación de procesos críticos, la confección de matrices de riesgo y la revisión de la normativa vigente y/o la propuesta de nuevos procedimientos o mitigaciones para tales procesos.
- Diseñó e implementó sistema de prevención de delitos (Ley 20.393), elaboró Código de Ética y logró implementación de diversas iniciativas relacionadas con el cumplimiento normativo y la prevención de fraudes. Visó implementación de controles en nuevo ERP corporativo, actualizó además procedimientos relativos a la firma y administración de contratos de construcción con terceros.
- Contraparte de auditores financieros externos, tuvo a su cargo la planificación y coordinación del trabajo de reporte bajo estándar IFRS de las empresas del grupo.

2011- 2012

DSI CHILE INDUSTRIAL LTDA.

Santiago, Chile

Controller

Responsable de áreas de finanzas, tesorería, contabilidad, RRHH y administración de operación chilena de multinacional del sector industrial con ventas por US\$15 millones al año.

- Lideró equipo a cargo confección de estados financieros, presupuestos y reportes relativos al flujo de caja y cobranza, logró mejora sustancial en cumplimiento de plazos de entrega a matriz de dichos reportes. Encargado además de confeccionar planes de negocios, generar reportes de indicadores claves (ventas, liquidez, costos, etc.) y de hacer análisis de desviaciones.
- Condujo auditorías locales y contraparte de auditorías corporativas, gestionó significativa reducción de observaciones locales y resolvió totalidad de no conformidades efectuadas por matriz.
- Integrante de equipo a cargo de autorizar compras de materias primas y de controlar el manejo de inventario y nivel de obsolescencia, logró significativa mejora en requerimientos de capital de trabajo de la operación.
- Responsable de ejecutar plan de racionalización de filial, logró rebaja de gastos de administración y ventas en un 15% en el período, readecuando la dotación general en base a una racionalización productiva, la renegociación con proveedores y diversos ahorros operacionales
- Lideró el traslado y habilitación de nueva planta productiva, proyecto realizado conforme presupuesto que incluyó la renovación/liquidación de maquinaria, materiales y existencias, la renegociación con proveedores y la actualización de sistemas.

2007 - 2011	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA GALIZZO S.A. Gerente de Administración y Finanzas Responsable de la administración general, contabilidad, RRHH, finanzas y TI de empresa familiar con ventas anuales por aproximadamente UF350.000. <ul style="list-style-type: none"> A cargo de seguimiento de la posición financiera del grupo, lideró relación con bancos, obteniendo financiamientos para la construcción y la compra de terrenos. Responsable de relación con proveedores y clientes, agilizó la cobranza y administró flujos de proyectos con inversión total por sobre UF700.000. Reorganizó área de RRHH, proceso que incluyó, entre otras tareas, la confección de procedimientos, la actualización de sistemas y el rediseño de procesos administrativos. Responsable de la evaluación y presentación de proyectos inmobiliarios a bancos y eventuales inversionistas y el posterior control de gestión. Integrante de equipo encargado de seguimiento comercial a proyectos en curso. 	Santiago, Chile
2004-2007	EMPRESAS TECSA S.A. Sub Gerente de Finanzas Ejecutivo a cargo de las áreas de tesorería, facturación, cobranzas y seguros de Empresas Tecsa, holding de grupo constructor e inmobiliario con ventas consolidadas por aprox. US\$300 millones al año. <ul style="list-style-type: none"> A cargo del proceso de cobranza y recuperación de impagos por la vía prejudicial y judicial, disminuyó los índices de morosidad mediante el rediseño de procedimientos de seguimiento y control. Negoció líneas de financiamiento con bancos y empresas de leasing, participando en refinanciamientos por aprox. MM\$5.000 y obteniendo financiamiento por sobre UF250.000 para nuevos proyectos. Encargado de seguros corporativos, responsabilidades incluyeron negociar coberturas corporativas para obras, equipos y activo fijo y hacer el debido seguimiento de procesos de liquidación de siniestros. Asistió áreas comercial y técnica en el estudio de los aspectos financieros de las propuestas del grupo. 	Santiago, Chile
2002-2004	PENTA VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A. Sub Gerente de Crédito Ejecutivo a cargo de evaluación de colocaciones con riesgo crediticio (bonos, leasing, créditos empresas, etc.) <ul style="list-style-type: none"> Obtuvo aprobación de financiamiento del Comité de Inversiones por un total aproximado de UF500.000 Lideró proceso de revisión de la cartera de Las Américas Créditos Hipotecarios previo al relanzamiento de la compañía como Penta Créditos Hipotecarios. Reorganizó funcionamiento de nuevo Comité de Créditos de compañía relacionada Penta Créditos Hipotecarios, iniciativa que incluyó además generar nueva política de créditos para la compañía. Responsable de administración hasta su venta de activos inmobiliarios tras compra de AGF Allianz Vida. 	Santiago, Chile
1999-2000	BANCO SANTIAGO Ejecutivo Comercial División Inmobiliaria Ejecutivo a cargo de administrar cartera de colocaciones de aprox. US\$20 millones, <ul style="list-style-type: none"> Mejóro participación SBIF del Banco medida según endeudamiento y saldos vistas promedios Generó negocios sobre US\$6 millones, cumpliendo metas comerciales de colocaciones y clientes activos Integrante de equipo de normalización a cargo de negociaciones respecto de créditos en observación. 	Santiago, Chile.
1998-1999	Jefe de Grupo, División Riesgo Créditos Supervisor de analistas a cargo de la evaluación crediticia y el seguimiento de proyectos inmobiliarios. <ul style="list-style-type: none"> Implementó nuevos controles de la cartera, incorporando tasadores externos al seguimiento de proyectos. Responsable de preparar informes acerca del estatus de la cartera para Gerencia de División del Banco. 	Santiago, Chile.
1996-1998	ICL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA. Ingeniero de Proyectos Ingeniero de terreno en obras de construcción, todas finalizadas conforme plazo y presupuesto original. <ul style="list-style-type: none"> Administró diversas obras de construcción, implementando herramientas de gestión que colaboraron en la reducción de presupuestos y plazos de proyectos a cargo. Participó en equipo de propuestas que estudió nuevos proyectos por un total por sobre US\$8 millones. 	Santiago, Chile.
1994-1995	BANCO DE SANTIAGO Analista Financiero, División Riesgo Créditos Analista integrante de evaluar riesgo crediticio de la banca inmobiliaria del banco <ul style="list-style-type: none"> Evaluó solicitudes de financiamiento de diversos proyectos inmobiliarios. Integrante de equipo a cargo del control de garantías inmobiliarias y el avance de los proyectos. 	Santiago, Chile.
Otros	<ul style="list-style-type: none"> Chileno (Rut. 10.660.156-9), casado, dos hijos. Inglés y portugués avanzado, francés básico. Diligente, autónomo, organizado y buen formador de equipos. Usuario avanzado de diversos programas ERP y de RRHH (Payroll, Ax Dynamics, Informat, etc.) y básico de MS Project, Argus y Auto Cad. 	