

Harry William Lagunas Gornall

Ingeniero Constructor

Licenciado en Ciencias de la Ingeniería en Construcción

PMI member Santiago de Chile chapter

R.U.T.: 12.839.338-2

Fecha de nacimiento: 11 de mayo de 1975

Teléfono: 56-9-95194393

e-mail: harrylagunas@gmail.com

Licencia de conducir: Clase-B

Idiomas: Español nativo e Inglés medio hablado y escrito

Presentación:

Ingeniero con cultura y experiencia en Dirección, Planeación, Organización y Control de organizaciones que desarrollan proyectos de inversión y construcción, ya sean de edificación, de obras civiles, de montaje, o cualquier otra área. Orientación para la gestión exitosa de proyectos con habilidades comunicacionales para el logro de objetivos tanto nivel interno en la organización, como con autoridades o agentes externos y también con stakeholders externos a la misma.

En **Proyectos Inmobiliarios**, dirigí proyectos de urbanización sumando 327.397 m², con 1.585 unidades construidas, equivalentes a 76.280 m² edificados, acumulando más de 300 millones de dólares de inversión.

En **Proyectos Industriales**, inicie mi carrera en proyectos de obras civiles para Codelco Chuquicamata y Minera Escondida. Adicionalmente, dirigí proyectos de montaje en tierra y en mar, tanques bajo norma API 650, obras civiles en tierra y en mar, piping e instrumentación. Proyecto de un terminal marítimo-portuario para gráneles líquidos por más de 25 millones de dólares.

En **Gerenciamiento**, fui Gerente del Terminal marítimo antes indicado, en donde se implementaron los procedimientos de operación, se logró la certificación del sistema integrado de gestión bajo las normas ISO 9.000, ISO 14.000 y OSHAS 18.000, y se realizaron las primeras operaciones con éxito y con resultados satisfactorios para los clientes.

En **Gerenciamiento Público**, fui Director Serviu de la Región de Atacama, dirigiendo una organización compleja que abarca una región completa del país, sirviendo a una población de más de 300.000 habitantes, con nueve ciudades distribuidas en una superficie territorial de más de 75.000 Km², con un presupuesto anual de más de 40 millones de dólares.

En **Emprendimiento**, he desarrollado labores de Asesoría y Consultoría, orientando los esfuerzos para que los clientes cuenten con información adecuada para la toma de decisiones.

Antecedentes Laborales:

Junio de 2014 a Diciembre de 2015

: **Consultor**, Integral Ltda., Santiago:

- Socio fundador y gestor de Integral Ltda.
- Consultorías en análisis territorial desde la perspectiva jurídica, normativa y política, entregando información del territorio, generando diagnósticos en conjunto con el cliente, de forma de encontrar la mejor ubicación para el desarrollo de alguna iniciativa de inversión, sugiriendo planes y estrategias para disminuir la incertidumbre e integrar los objetivos de la organización con la normativa territorial vigente.

Agosto de 2014 a Diciembre de 2015:

Asesor, Ilustre Municipalidad de Copiapó:

- Asesorías al Municipio de Copiapó en materias de ciudad, vivienda y territorio, con énfasis en el desarrollo de nuevos proyectos de ciudad, identificando etapas críticas para enfrentarlas y evitar demoras en la toma de decisiones.
- Para los aluviones del 25 de marzo de 2015, preste servicios a tiempo completo, gestando los planes de limpieza de la ciudad para conseguir financiamiento del Gobierno, y coordinando en conjunto con el COE (Comité de Operaciones de Emergencia) del Gobierno Regional; dirigiendo y coordinando posteriormente la contratación y control de más de 100 maquinarias y más de mil millones de pesos para limpiar el barro de la ciudad en periodo aproximado de un mes.

Abril de 2012 a Marzo de 2014:

Director Serviu Región de Atacama, Ministerio de Vivienda y Urbanismo:

- Gerenciamiento Integral de la institución y Representante Legal, responsable de la conducción y administración del Servicio con facultades resolutivas y ejecutivas inherentes al cargo. Con la misión de materializar regionalmente los planes y programas derivados de la Política Urbano Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Durante el periodo se logró aumentar la inversión de los proyectos de infraestructura de ciudad en 4 veces, pasando de 2 mil millones a 8 mil millones por año; gestionando además recursos adicionales para materializar proyectos de vivienda de acuerdo a la realidad regional.

Marzo de 2012 a Marzo de 2012:

Gerente de Terminal, Odfjell Terminals, Mejillones:

- Gerenciamiento de las operaciones y mantenimiento del terminal.
- Loading Master en operaciones con buque.
- OPIP, Oficial de Protección de la Instalación Portuaria.

Marzo de 2011 a Febrero de 2012:

Jefe de Terminal (en entrenamiento para Gerente), Odfjell Terminals, Mejillones:

- Dirección de la puesta en marcha del terminal marítimo;
- Reclutamiento y selección del personal técnico de operación;
- Creación de los procedimientos de operación en base a otras terminales de la compañía;
- Jefatura de las operaciones como Loading Master y Oficial de Protección de las Instalaciones Portuarias OPIP;
- Implementación de Sistema de Gestión Integrado para certificación ISO y OSHAS
- Pasantía de entrenamiento en el puerto de San Antonio, y dos pasantías en el puerto de Campana en Argentina como preparación para Gerente de Terminal.

Enero de 2010 a Febrero de 2011:

Administrador de Contrato, Odfjell Terminals, Mejillones:

- Dirección y Control Técnico de la construcción del Terminal de Graneles Líquidos en Mejillones, dirigiendo y coordinando a las empresas contratistas que se adjudicaron los contratos (Pro-Puerto y Salfa Montajes).
- Proyecto que consistió en un muelle de servicio de 950 metros de extensión, 7 tanques de acero API 650, obras civiles, y con instalaciones de piping, instrumentación, red de aire comprimido, red contra incendios, red aguas de lavado, red de aguas de desecho. Proyecto de US\$10.000.000 de obras marítimas, y US\$15.000.000 de obras en tierra.

Junio a Diciembre de 2009:

Coordinador de Proyectos, Grupo Coloso, Antofagasta:

- Asistencia técnica y administrativa al gerente-propietario en la concepción de proyectos nuevos, y en la gestión de proyectos en desarrollo,
- Coordinación y asistencia en la concepción de proyectos nuevos entre Arquitectura, Ingeniería e Instalaciones,

Febrero a Diciembre de 2009:

Asesor, Grupo Coloso, Antofagasta:

- Asesor en manejo de residuos peligrosos de acuerdo al D.S.Nº148. Coordinando las tramitaciones y autorizaciones en la Seremía de salud respectiva.

Marzo a Junio de 2009:

Profesional de Apoyo, Dpto. de Recursos Físicos, Servicio de Salud Antofagasta:

- Dirección y coordinación en la revisión de las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas, Planos y demás antecedentes de las Licitaciones Públicas de los Proyectos de Normalización del Hospital de Tocopilla, de Calama y de Antofagasta.

Sep. de 2003 a Nov. de 2008:

Director de Proyectos, Grupo Coloso, Antofagasta:

- Coordinación y asistencia en la concepción de proyectos nuevos entre Arquitectura, Ingeniería e Instalaciones,
- Preparación y revisión de proyectos en sus planificaciones, presupuestos, programaciones y documentación técnica,
- Diseño de la estructura organizacional de los proyectos, asignando los cargos y responsabilidades de acuerdo a los requerimientos de cada proyecto,
- Dirección General de los proyectos en ejecución, reportando los estados a la Gerencia General,
- Dirección General del sistema de control de proyectos de la empresa (Presto),
- Elaboración y/o modificación de procedimientos administrativos relacionados con el control de los proyectos y de los procedimientos técnicos relacionados con las obras,
- Administración de los contratos de los contratistas de las obras, negociando con ellos los alcances y valores de los servicios a prestar,
- Coordinación con los diferentes organismos y servicios para la obtención de las recepciones correspondientes (sanitaria, electricidad, gas, pavimentación),
- Desarrollo de soluciones técnicas según los requerimientos de la empresa y de acuerdo a nuevas normativas vigentes,
- Supervisión y apoyo administrativo para la preparación de los documentos que dan origen a los cargos y pagos de tratos a los trabajadores,
- Proyectos:
 - **Jefe de Terreno**, 141 viviendas de 55 m² en el loteo Altos Club Hípico II; proyecto de \$1.060.000.000.-
 - **Jefe de Terreno**, Movimiento de Tierras y Urbanización del loteo Rica Ventura para 211 viviendas en alcantarillado, agua potable, red eléctrica, corrientes débiles, gas y pavimentación; proyecto de \$225.500.000.-
 - **Supervisor de Obra**, 211 viviendas de 60 m² en el loteo Rica Ventura; proyecto de \$2.000.000.000-
 - **Supervisor de Obra**, Movimiento de Tierras y Urbanización del loteo Altos Club Hípico II para 239 viviendas en alcantarillado, agua potable, red eléctrica y pavimentación; proyecto de \$190.000.000.-
 - **Supervisor de Obra**, 239 viviendas de 40, 55 y 60 m² en el loteo Altos Club Hípico II; proyecto de \$1.390.000.000.-
 - **Director de Proyectos**, Movimiento de Tierras y Urbanización del loteo Sierra Nevada para 861 viviendas en alcantarillado, agua potable, red

- eléctrica y pavimentación; proyecto de \$795.000.000.-
- **Director de Proyectos**, 312 viviendas de 60 y 55 m² en el loteo Sierra Nevada; proyecto de \$2.290.000.000.-
 - **Director de Proyectos**, 234 viviendas de 60 y 55 m² en el loteo Sierra Nevada; proyecto de \$2.015.000.000.-
 - **Director de Proyectos**, 238 viviendas de 60 y 55 m² en el loteo Sierra Nevada; proyecto de \$2.200.000.000.-
 - **Director de Proyectos**, Movimiento de Tierras del loteo Bonasort para proyecto de 38 edificios de 5 pisos; proyecto de \$81.000.000.-
 - **Director de Proyectos**, Urbanización de la primera etapa del loteo Bonasort para proyecto de 7 edificios de 5 pisos; proyecto de \$200.000.000.-
 - **Director de Proyectos**, 210 departamentos en condominio de 7 blocks de 5 pisos cada uno, como parte de un proyecto de 38 blocks (1.140 dptos.) de iguales características en el loteo Bonasort; proyecto de \$2.455.000.000.-

Junio a Agosto de 2003:

Supervisor, Constructora Senco Ltda., para Minera Escondida Ltda., Antofagasta:

Supervisión de trabajos en terreno; coordinación de actividades entre los diferentes proyectos de obras civiles en ejecución en el área de Óxidos.

Marzo a Diciembre de 2002:

Coordinador de Proyecto, Infocap Antofagasta:

Coordinador del programa de reinserción laboral y empleo impulsado por Fosis, a través de Infocap. Trabajo voluntario.

Agosto a Diciembre de 2002:

Profesor Ayudante, Universidad Católica del Norte, Antofagasta:

Apoyo de docencia y ejercitación de problemas típicos en las cátedras de “Análisis de Costos” y “Taller de Gestión de Proyectos”.

Enero a Marzo de 2002:

Practica Pre-Profesional II, **Supervisor**, Constructora Senco Ltda., para Minera Escondida Ltda., Antofagasta:

Supervisión de trabajos en terreno; coordinación de actividades entro los diferentes proyectos de obras civiles en ejecución.

Enero a Marzo de 2000:

Practica Pre-Profesional I, **Supervisor**, Constructora Ocegtel S.A., para Codelco Chuquicamata:

Supervisión de trabajos en terreno de la construcción del Sistema de Relaves Generales de la Concentrador.

Enero de 1995:

Encargado de Adquisiciones, Constructora Gregorio Trigo Ltda., Antofagasta

Antecedentes Educacionales:

- Educación Básica: Escuela General Básica E-N°34, Chuquicamata (1981-1988)
- Educación Media: Colegio Chuquicamata (1989-1992)
- Educación Superior: Arquitectura (1993)
Universidad Católica del Norte
- Ingeniería en Construcción (1994-2001)
Universidad Católica del Norte
Memoria de Grado Académico y Título: "Estudio a Nivel de Perfil de un Tren Urbano para Antofagasta".
- Cursos, Seminarios y Congresos:
XIII Congreso Chileno de Ingeniería Sanitaria y Ambiental, por AIDIS Chile (Octubre 1999).
- Curso Básico de Prevención de Riesgos para la Minería, por la Corporación de Educación de la Cámara Chilena de la Construcción (Diciembre 2001).
- Seminario "Potenciando Relaciones de Confianza", por Aguas de Antofagasta S.A., recibiendo el reconocimiento como una de las tres mejores empresas (Grupo Coloso) urbanizadoras de la región, después de tres urbanizaciones bajo mi dirección (Noviembre 2005).
- Seminario "Prevención de Patologías en viviendas sociales", por Ministerio de Vivienda Urbanismo y la Cámara Chilena de la Construcción (Noviembre 2006).
- Segundo Seminario "Potenciando Relaciones de Confianza", por Aguas de Antofagasta S.A. (Agosto 2006).
- Curso "Edificios de Acero en Altura Media", por Instituto Chileno del Acero, patrocinado por el Dpto. de Ingeniería Civil de la Universidad Católica del Norte (Junio 2007).
- 5º Seminario Internacional Tour Cono Sur "Tendencias en Dirección de Proyectos, Programas y Portafolios", del Project Management Institute Santiago de Chile Chapter (Noviembre 2009).
- 6º Congreso Internacional Tour Conosur "La Dirección de Proyectos en la Capital Minera del Mundo", del Project Management Institute Santiago de Chile Chapter (Noviembre 2010).
- Curso Básico de "Seguridad en Faenas Portuarias", dictado por OTEC Cadimar, bajo supervisión de la Armada de Chile (Agosto de 2011).

Curso “Familiarización con Mercancías Peligrosas Nivel 1”, dictado por OTEC Cadimar, bajo supervisión de la Armada de Chile (Septiembre de 2011).

Curso “Oficial de Protección de la Instalación Portuaria”, dictado por el Centro de Instrucción y Capacitación Marítima (CIMAR) de la Armada de Chile (Noviembre de 2011).

Curso “Conducción a la defensiva en Alta Montaña”, dictado por Mutual de Seguridad (Abril de 2012)

Conocimientos de Computación:

Word, nivel avanzado
Excel, nivel medio
Acces, nivel básico
Power Point, nivel avanzado
Autocad, nivel avanzado en 2D
Project, nivel medio
Presto, nivel medio
Unysoft, nivel medio
Primavera Project Planner, nivel básico