



LEED A.P

DAFNA HUSID MESSINA

ARQUITECTA U.C, 1993

e-Mail: dhusid@solponiente.cl, Movil phone (+56 9) 8429 2879

TRUE ADVISOR

RESUMEN

El inicio de mi trabajo como arquitecto fue en la oficina ganadora del Premio Nacional de Arquitectura 1994 en la cual aprendí el oficio de arquitecto.

Mi carrera no ha sido convencional en términos de que no solo está el diseño arquitectónico como pilar fundamental, sino que he incorporado muchas visiones distintas que me permiten contar con un análisis enriquecido para enfrentar cada desafío profesional.

He tenido experiencia en el ámbito comercial, y en la industria minera.

El denominador común de todos ellos ha sido la claridad para el logro de los objetivos establecidos.

LOGROS PROFESIONALES

- Como consultora de grandes compañías mineras, logré el cumplimiento exitoso de los compromisos establecidos con las comunidades. Esto facilitó en todas las oportunidades, garantizar el desarrollo de los respectivos proyectos al lograr la confianza de las comunidades afectadas por el Proyecto.
- Para estos proyectos coordiné los permisos asociados a los campamentos de construcción, estableciendo el vínculo entre el cliente y el Revisor Independiente para el logro del informe favorable y la obtención del permiso de edificación.
- Como arquitecto de proyectos propios y para clientes privados estos fueron tramitados municipalmente y ante Seremi respectivo.
- Logros comerciales: apertura de nuevas líneas de negocio. Incorporación de nuevos productos especialmente requeridos por grandes proyectos obteniendo un alto porcentaje de las ventas totales de la empresa.
- Resultados exitosos gracias a la versatilidad lograda en el ejercicio de cada uno de mis trabajos con gran reconocimiento de mis jefaturas, independiente del ámbito en que me he desarrollado.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTA SOCIA DE SOL PONIENTE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN 1995 – 2019

Empresa de Arquitectura dedicada a proyectos de Arquitectura, Construcción y Consultorías.

1. CONSULTOR 2010 - 2019

I. TECK RESOURCES LIMITED 2018 – 2019 PROYECTOS QB2 y NUEVA UNIÓN - CHILE

Teck es una empresa minera canadiense con operaciones mineras en todo el mundo, caoital estimado US\$ 9B. Reportando a la Gerencia de Infraestructura.

- Gerenciamiento del equipo de consultores de la disciplina CSA-Construction, Structure and Architecture.
- Coordinación y seguimiento de los permisos de edificación de dos campamentos mineros. Estos permisos eran los hitos para dar inicio a la instalación de los campamentos los que permitirían construir la planta de Cobre QB2. Los permisos se lograron a tiempo para cumplir el programa establecido por el cliente.
- Asesoría en el manejo de residuos de la mina utilizando el Sistema de Certificación TRUE.
- Desarrollo de Proyecto de Manejo Integrado de Residuos para las instalaciones auxiliares de la mina. Actualmente se encuentra en su fase de implementación.

II. GOLDCORP INC 2014 – 2015 EL MORRO - CHILE:

Goldcorp fue el cuarto mayor productor mundial de oro. Desde entonces se ha fusionado con Newmont para convertirse en el mayor productor mundial de oro

- Proyecto de Arquitectura y Supervisión de la construcción de tres proyectos de remodelación de centros de salud comprometidos por Goldcorp a las comunidades de La Pampa, Totoral y Alto del Carmen. Los proyectos fueron recibidos por la comunidad unos días antes de un aluvión. La inundación causó grandes daños a las aldeas afectadas en la cordillera. El centro de salud de La Pampa sirvió como centro de operaciones para atender a las víctimas del aluvión, estableciendo a Goldcorp como un apoyo para la comunidad.

III. XSTRATA 2010 – 2014 LAS BAMBAS - PERÚ:

Principal productor de cobre Anglo-Suizo, además de otros productos básicos hasta su adquisición por Glencore plc. A partir de 2015, fue la décima compañía más grande del mundo.

- Jefe de los equipos de arquitectura e ingeniería en Chile y Perú para el reasentamiento de la población existente en el área de la mina.

- Arquitecta a cargo del diseño y presentación del proyecto a todos los miembros de la comunidad para cumplir con sus requisitos. La aceptación del diseño fue de vital importancia para que la comunidad aceptara la construcción de la mina.

IV. FALABELLA 2010 – 2013

Una de las empresas minoristas chilenas de mayor relevancia en el mercado latinoamericano.

- LEED A.P. para la certificación LEED de 4 locales Falabella de 6.000 m² cada uno, en Chile y Perú.

V. BUDNIK HNOS. S.A: 2014 – 2017

Empresa minorista de productos de construcción de alta gama para el mercado chileno.

- Diseño y supervisión de las nuevas oficinas de la empresa (800 m²) y sala de exposición (1.200 m²). El logro más importante fue desarrollar el diseño en dos de las tres oficinas que eran propiedad de la empresa. De esa manera, era posible cumplir con el programa requerido y mantener una oficina completa para arriendo.

2. EXPERIENCIA COMERCIAL BUDNIK HNOS. S.A 2001 - 2010

Budnik es la mayor empresa minorista chilena que brinda apoyo a las oficinas de Arquitectos para la definición de materiales de terminación para grandes proyectos. Llegó a contar con 4 salas de exhibición en diferentes ubicaciones. La compañía contaba con un promedio de ventas anuales de US \$ 5MM aproximadamente.

- Incorporación de nuevos modelos de negocio, estableciendo especificaciones institucionales para grandes clientes.
- Ventas anuales personales (promedio): US \$ 450.000.-
- Asesor de las principales oficinas de arquitectos en la definición y especificación de los productos terminados de alta gama de Budnik.
- Gerenciamiento del equipo de especificación de Budnik.
- Diseño y supervisión de la renovación de todas las salas de exposición de la empresa. 3500 m²

3. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN 1995 – 2019

Diseño y construcción de oficinas, proyectos comerciales, médicos y residenciales. Como profesional independiente, realicé proyectos de diseño. En muchos de los casos, solicitado por los clients efectué la construcción de los proyectos.

VI. PROYECTOS DE ARQUITECTURA

- OFICINAS: Cinco proyectos de renovación interior: 1.750 m² totales. Superficie promedio 350 m².
- PROYECTOS COMERCIALES: Siete proyectos: 11.800 m² totales. Superficie promedio: 1.185,71 m².
- SALUD: Seis proyectos de renovación interior: 750 m² totales. Superficie promedio: 150 m².
- VIVIENDA: Ocho viviendas. 1600 m². Superficie promedio: 200 m²

4. OTROS

- OFICINA DE CHRISTIAN DE GROOTE 1993-1995

La oficina de Christián De Groote recibió el Premio Nacional de Arquitectura el año 1994:

- A cargo de Diseño y supervisión de obra de INACAP Chésterton (9.800 m²). 1993-1995.
- Parte del equipo de arquitectos que desarrolló dos centros comerciales (Mall Palza Vespucio y Oeste) 8.000 m² cada uno. 1993-1994.

- ARQUITECTO SOCIO

- Diseño y Construcción de proyecto inmobiliario destinado a la renta. Consistió en la transformación de una vivienda antigua de 500 m² en 11 departamentos estudio para la renta. Se mantuvo completamente ocupado durante su operación.

- R.E.C. ARQUITECTOS ASOCIADOS 1997 – 2000

- Arquitecto responsable del diseño, permisos y supervisión de edificio Jorge Washington. 5.800 m² - 52 departamentos.

5. EDUCACION CONTINUA:

- TRUE ADVISOR 2018. Asesor acreditado para certificación de edificios Cero Residuos en base al Sistema TRUE (Total Resource Use and Energy) Sistema establecido y administrado por U.S.G.B.C.
- LEED A.P. 2010.) Sistema establecido y administrado por U.S.G.B.C.
- REVIT ARQUITECTURA (Editeca -España) 2018-2019
- ARQUITECTO Universidad Católica de Chile 1993.

6. LENGUAJES:

- Español, inglés, hebreo

7. SOFTWARES:

- Revit, AutoCad, Office