

# **XIMENA DONDEERS ILLEZCA**

Cel:(56-9) 93433265

Tel: 02-27105026

E-mail: [xdonders@gmail.com](mailto:xdonders@gmail.com)

---

## **RESUMEN PROFESIONAL**

Project Control Engineer y asesor técnico/financiero en proyectos de Ingeniería y Construcción. Trilingüe, Constructor Civil y Master en Real Estate & Project Management, con más de 6 años de experiencia multidisciplinaria en la industria de Ingeniería y Construcción Privada en Chile. Cost Estimating, Baseline Planning, Change Control Manager, Reporting and Variance Analysis en proyectos a nivel Internacional (Europa) con fuerte orientación en obras civiles, Minería, retail & leisure, office & residential. Excelente rendimiento y gran habilidad para resolver problemas de manera rápida y eficaz, visión analítica, manejo de elevadas cargas de trabajo y plazos ajustados de entrega. Dinámico, desarrollador de equipos de trabajo y alto liderazgo.

## **EXPERIENCIA PROFESIONAL**

### **AUSENCO; Santiago, Chile**

#### **Project Control Engineer, Minerals & Metals**

**Noviembre 2011 a Junio 2013**

Control de Capex para Proyectos de Minería, evaluación de staffing a cada proyecto y control interno de HH, determinación de valor ganado y control de performance manejo de KPI's.

- Project Control Engineer, Proyecto "Ing. De Detalle sistema drenante, manejo y conducción de soluciones" para División Radomiro Tomic, Filial de Codelco.  
Monto de contrato 50.000 UF; Manejo de Capex 47 millones de USD
- Project Control Engineer, Proyecto "Lixiviación Secundaria de Ripios" para Minera Gaby S.A. Filial de Codelco.  
Monto de contrato 85.000 UF; Manejo de Capex 75 millones de USD.
- Project Control Engineer, Proyecto "Productora Project" Hot Chili, Australian company.  
Monto de contrato 2 millones AUD

### **UDP; Santiago, Chile**

#### **Docente de Gestión de Proyectos**

**Agosto 2012-Enero 2013**

Docente part time de la cátedra de "Gestión de Proyectos", cuyo objetivo es entregar a los estudiantes de Ingeniería Civil Industrial, las herramientas prácticas para la definición, planificación y control de proyectos.

### **EC HARRIS BUILT ASSET CONSULTANCY; Milan, Italia**

#### **Project Control & Built Asset Advisor**

**Abril 2010-Octubre 2011**

EC Harris consultora internacional, líder en asesoría técnica y financiera, planificación y ejecución de estrategias para optimizar la construcción, operación y uso de proyectos. Apoya a sus clientes a sacar el máximo rendimiento de sus inversiones y gastos en activos construidos. Con 46 oficinas propias en 24 países con más de 2.900 personas. El turnover previsto para el 2010/2011 es de £260m.

- Planning Activity and Support (PRIMAVERA P6; Ms Project) para fabricación, transporte e instalación para el "Design & construction of the THIRD SET OF LOCKS of the Panama Canal Project" Cimolai S.p.A. (contract value of US\$ 340 million)
- Project Monitoring Activity, restructuración del complejo Torre Garibaldi 12.000 m2 (skyscrapers – Torre A and B, sobre estación de trenes, cuerpo C áreas anexas), Milan-Italia; Beni Stabili S.p.A SIIQ.
- Project Monitoring Activity, clientes internacionales West LB proyecto "Castello di Casole" valor de mercado de EURO € 97,6 millones; Standard Life proyecto "Voguera & Pordenone Retail Warehouse" y "ROLO Logistic Development".

- Project Control Fit-out Milan new office, Goldman Sachs, Budget de proyecto EURO €2,84 millones.
- Asesoría en análisis de tiempos y costos, entrega de programas de trabajo, en desarrollo de proyectos, programación de estrategia, WBS.
- Administración de Contratos, Construction Management.
- Responsable de la relación con clientes Internacionales en proyectos de FIT-OUT office, retail, hotel & leisure con capacidades de inversión superiores a EURO €100 millones.
- Mejora del proceso de fidelización de la cartera de clientes internacionales de renombradas bancas, Goldman Sachs, Credit Suiss, Morgan Stanley, entre otros.
- Asesoría de Fondo Inmobiliario CORPUS SIREO Investment Management de Luxemburgo con patrimonio en Italia de €110 millones, estimar el CAPEX y valor de mercado del portafolio inmobiliario, a través del método del DCF (discounted cash flow).

**SALFACORP S.A. UNIDAD DE NEGOCIO INGENIERIA Y CONSTRUCCION; Santiago, Chile**  
**Oficina Técnica** **Julio 2007 – Julio 2009**

Durante mi permanencia en la empresa trabajé en un proyecto con un contrato comercial y habitacional de una superficie construida de 47.512 M2, con un valor de contrato de UF. 108.438 y consistía en 17 locales comerciales y 1 Supermercado en Obra Gruesa con 1 subterráneo, la duración fue del 09/07/07 al 14/04/08. Trabajé además en el proyecto "Edificio Parque Bustamante" con un valor contrato de UF. 346.698, consistía en la construcción de dos unidades, Torre A de 31 pisos con 3 subterráneos y Torre B 3 pisos Obra Gruesa, la duración del proyecto fue del 09/07/07 al 07/06/09. En un período de seis meses logré un aumento en la utilidad del proyecto gracias a un exhaustivo control del gasto de recursos en la obra.

- Responsable de coordinar, controlar y planificar el desarrollo y avance de la obra, velando por los estándares de calidad y seguridad.
- Estimar la demanda de recursos humanos, equipos y materiales, su evolución en el tiempo.
- Análisis del cash-flow de la obra, costos y beneficios financieros.
- Seguimiento del contrato técnico y plazos.
- Procedimiento de Gestión y Evaluación de Subcontratos. Detectar necesidades de capacitación y controlar en obra el Programa de Actividades de Bienestar.
- Participar en la confección y aprobación del Plan de Calidad.

**INARCO S.A. INGENIERIA Y CONSTRUCCION (FISN); Santiago, Chile**  
**Jefe de Oficina Técnica** **Diciembre 2006 – Julio 2007**

Inarco S.A. es una empresa constructora de conocido prestigio y liderazgo en Chile. Con una vasta experiencia en el sector privado, especialmente en construcción industrial, agro-industrial, comercial y residencial. Con 25 años de experiencia en el Mercado y contratos consolidados de proyectos por 130 millones de dólares. Posee una dotación anual de aproximadamente 10.000.

Descripción: Planta Industrial orientada al sector de exportación

Duración: 09/12/06 - 01/07/07

Valor Contrato: UF 207.060 / USD 6.936.272

Superficie Construida: 10.600

- Jefe de Oficina Técnica.
- Estimar la demanda de recursos humanos, equipos y materiales
- Modificaciones de proyecto.
- Gestión y Evaluación de Subcontratos

**EDUCACION**

**Politecnico di Milano, Milan; Italia, 2009-2010**

Master Real Estate Management & Project Manager

**Universidad Técnica Federico Santa María, Valparaíso, 2005**

Constructor Civil Titulado, Obras Civiles

## **OTROS CONOCIMIENTOS Y ACTIVIDADES**

- Curso de Negociación y Manejo de Conflictos SALFACORP, Universidad Católica de Chile 2006
- Taller de Planificación y Estrategia SALFACORP, Universidad Adolfo Ibáñez 2007
- SEMINARIOS RPG 16-01-2009 Cámara Chilena de la Construcción
- Dominio nativo de español, elevado de ingles (certificación TOEFL) e italiano (certificación CILS)
- Manejo nivel avanzado de Paquete Office (Word, Excel, Ms Project Planner), Autocad, Primavera P6 Oracle y SAP, entre otros.
- Estudiante PMI (Project Management Institute), para exámen PMP PREP ON-LINE, Test de acreditación como Project Manager. Voluntaria PMI Tour Cono Sur 2011.
- Primavera P6 "Project Scheduling & Control" Advanced Course, CIMA Diciembre 2011
- Curso de PRISM Modulo Cost Control, Octubre 2012

## **DATOS PERSONALES**

- Fecha de Nacimiento: 02 de mayo de 1981
- Nacionalidad: Chilena.

## **REFERENCIAS Y CERTIFICACIONES**

Disponibles en Chile e Italia según se soliciten.